

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«КАМЕЯ»  
 полное наименование организации - для  
630005, г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
57, офис 28  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5407111747

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 375-2019

Дата 19.12.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-034891-2019 от 10.12.2019; № 016 от 18.12.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:021180:124		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:021180		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.12.2019 № Ру 5430300010675. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания Альянс», 2019 год, шифр: 2019-15/318		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18522,3	Площадь участка (кв. м):	3502,0

Объем (куб. м):	56054,3	в том числе подземной части (куб. м):	15926,3
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,1
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	729,98		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9065,17 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8754,98 кв. м, количество квартир – 161, в том числе: 1-комнатные студии – 23/660,79 кв. м, 1-комнатные – 46/1997,93 кв. м, 2-комнатные студии – 23/1245,22 кв. м, 2-комнатные – 46/3117,75 кв. м, 3-комнатные студии – 23/2043,48 кв. м, площадь нежилых помещений – 6287,7 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2050,37 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 4237,33 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 263,81 кв. м, площадь помещений подземной автостоянки – 3813,61 кв. м. количество машино-мест – 93, площадь помещений блока индивидуальных кладовых жильцов – 159,91 кв. м, в том числе площадь индивидуальных кладовых жильцов – 104,26 кв. м, количество индивидуальных кладовых жильцов – 31</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамигурина</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "25" апреля 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2019-15/318-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 15 " декабря 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature)  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Провито,

продумервано,  
скрепено нецелно  
лист(ов)

